

ПРОТОКОЛ № 2

рассмотрения заявок на участие в открытом конкурсе по извещению №210619/9362275/01

Краснодарский край, город Анапа

06.08.2019

1. Конкурсная комиссия УПРАВЛЕНИЕ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД-КУРОРТ АНАПА провела процедуру рассмотрения заявок на участие в конкурсе в 12:00 06.08.2019 года по адресу: Краснодарский край, город Анапа Краснодарский край, город Анапа, улица Крымская, 150.

2. Рассмотрение заявок на участие в открытом конкурсе проводилось комиссией, в следующем составе:

Председатель комиссии

1. Григорян Армен Камоевич

Заместитель председателя комиссии

2. Попова Татьяна Евгеньевна

Секретарь

3. Боюр Ирина Павловна

Член комиссии

4. Попова Ольга Григорьевна

Всего на заседании присутствовало 4 членов комиссии, что составило 67 % от общего количества членов комиссии. Кворум имеется, заседание правомочно.

3. Извещение о проведении настоящего конкурса было размещено на официальном сайте торгов 21.06.2019.

Лот № 1

4. Предмет торгов: Право заключения договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу РОССИЯ, Краснодарский край, Анапский р-н, Анапа г, Алмазный проезд, Краснодарский край, Анапский р-н, Анапа г, Алмазный проезд, дом 9, корпус 1

4.1. Комиссией рассмотрены заявки на участие в конкурсе.

| № п/п | Рег. № заявки | Наименование заявителя и почтовый адрес | Решение | Причина отказа |
|-------|---------------|--|------------|----------------------------------|
| 1. | 1 | ООО "Партнер-Анапа" 353454, РФ, Краснодарский кр., г. Анапа, ул. Ленина, 180, к. 8, кв. 79 | Допущен | - |
| 2. | 2 | ООО "Управляющая Компания "СфераДом" РФ, 353454, Краснодарский край, город Анапа, улица Ленина, дом 129, помещение 1 | Допущен | - |
| 3. | 3 | ООО "ВЫБОР" 353440, Краснодарский край, г. Анапа, ул. Астраханская, д. 88, офис 3 | Не допущен | Основаниями для отказа допуска к |

| № п/п | Рег. № заявки | Наименование заявителя и почтовый адрес | Решение | Причина отказа |
|-------|---------------|---|---------|---|
| | | | | участию в конкурсе являются: несоответствие претендента требованиям, установленным пунктом 15 Правил, а именно – наличие у претендента кредиторской задолженности за последний завершённый отчетный период в размере свыше 70 процентов балансовой стоимости активов претендента по данным бухгалтерской отчетности за последний завершённый отчетный период. При этом под кредиторской задолженностью в целях применения настоящего подпункта понимается совокупность обязательств претендента (краткосрочных и долгосрочных), предполагающих существующие в текущее время |

| № п/п | Рег. № заявки | Наименование заявителя и почтовый адрес | Решение | Причина отказа |
|-------|---------------|---|------------|--|
| | | | | (неисполненные) ее обязательства в пользу другого лица (кредитора), включая обязательства по кредитам и займам, которые приводят к уменьшению балансовой стоимости активов претендента. |
| 4. | 4 | ООО УК "Ресурс" Челябинская область, г. Троицк, ул. им. В. И. Ленина, д. 10 | Не допущен | Основаниями для отказа допуска к участию в конкурсе являются: непредставление определенных пунктом 53 Правил документов либо наличие в таких документах недостоверных сведений, а именно - документы, подтверждающие соответствие претендента установленным требованиям для участия в конкурсе, или заверенные в установленном порядке копии таких документов имеют не достоверные |

| № п/п | Рег. № заявки | Наименование заявителя и почтовый адрес | Решение | Причина отказа |
|-------|---------------|---|---------|---|
| | | | | сведения т.к. копия утвержденного бухгалтерского баланса за последний отчетный период предоставлена по состоянию на 21.06.2019 года. Баланс за 2018 год имеет кредиторскую задолженность, за последний завершённый отчетный период в размере свыше 70 процентов балансовой стоимости активов претендента по данным бухгалтерской отчетности за последний завершённый отчетный период. |

4.2. Решение комиссии: Конкурсная комиссия приняла решение о признании претендентов: ООО "Партнер-Анапа" и ООО "Управляющая компания "СфераДом" участниками конкурса по Лоту №1. Отказать в допуске к участию в конкурсе ООО "Выбор" и ООО Управляющая компания "Ресурс".

Лот № 2

4. Предмет торгов: Право заключения договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу РОССИЯ, Краснодарский край, Анапский р-н, Анапа г, Алмазный проезд, Краснодарский край, Анапский р-н, Анапа г, Алмазный проезд, дом 9, корпус 2

4.1. Комиссией рассмотрены заявки на участие в конкурсе.

| № п/п | Рег. № заявки | Наименование заявителя и почтовый адрес | Решение | Причина отказа |
|-------|---------------|--|------------|--|
| 1. | 1 | ООО "Партнер-Анапа" 353454, РФ, Краснодарский кр., г. Анапа, ул. Ленина, 180, к. 8, кв. 79 | Допущен | - |
| 2. | 2 | ООО "Управляющая Компания "СфераДом" РФ, 353454, Краснодарский край, город Анапа, улица Ленина, дом 129, помещение 1 | Не допущен | Основаниями для отказа допуска к участию в конкурсе являются: несоответствие заявки на участие в конкурсе требованиям, установленным пунктами 52 - 53 Правил, а именно Для участия в конкурсе заинтересованное лицо подает заявку на участие в конкурсе письменной форме и вправе подать в отношении одного лота только одну заявку. Заинтересованное лицо подало одну заявку по двум лотам т.е. по Лоту №2 документов для рассмотрения нет. |
| 3. | 3 | ООО "ВЫБОР" 353440, Краснодарский край, г. Анапа, ул. Астраханская, д. 88, офис 3 | Не допущен | Основаниями для отказа допуска к участию в конкурсе являются: несоответствие претендента требованиям, |

| № п/п | Рег. № заявки | Наименование заявителя и почтовый адрес | Решение | Причина отказа |
|-------|---------------|---|---------|--|
| | | | | установленным пунктом 15 Правил, а именно – наличие у претендента кредиторской задолженности за последний завершённый отчётный период в размере свыше 70 процентов балансовой стоимости активов претендента по данным бухгалтерской отчётности за последний завершённый отчётный период. При этом под кредиторской задолженностью в целях применения настоящего подпункта понимается совокупность обязательств претендента (краткосрочных и долгосрочных), предполагающих существующие в текущее время (неисполненные) ее обязательства в пользу другого лица (кредитора), |

| № п/п | Рег. № заявки | Наименование заявителя и почтовый адрес | Решение | Причина отказа |
|-------|---------------|---|------------|--|
| | | | | включая обязательства по кредитам и займам, которые приводят к уменьшению балансовой стоимости активов претендента. |
| 4. | 4 | ООО УК "Ресурс" Челябинская область, г. Троицк, ул. им. В. И. Ленина, д. 10 | Не допущен | Основаниями для отказа допустить к участию в конкурсе являются: непредставление определенных пунктом 53 Правил документов либо наличие в таких документах недостоверных сведений, а именно - документы, подтверждающие соответствие претендента установленным требованиям для участия в конкурсе, или заверенные в установленном порядке копии таких документов имеют не достоверные сведения т.к. копия утвержденного бухгалтерского баланса за последний |

| № п/п | Рег. № заявки | Наименование заявителя и почтовый адрес | Решение | Причина отказа |
|-------|---------------|---|---------|---|
| | | | | отчетный период предоставлена по состоянию на 21.06.2019 года. Баланс за 2018 год имеет кредиторскую задолженность, за последний завершенный отчетный период в размере свыше 70 процентов балансовой стоимости активов претендента по данным бухгалтерской отчетности за последний завершенный отчетный период. |

4.2. Решение комиссии: Конкурсная комиссия приняла решение о признании претендента ООО "Партнер-Анапа" участником конкурса по Лоту №2. Отказать в допуске претендентам ООО "УК "СфераДом" ООО "Выбор" ООО УК "Ресурс" к участию в конкурсе. Т.к. только один претендент признан участником конкурса, организатор конкурса в течение 3 рабочих дней с даты подписания протокола рассмотрения заявок на участие в конкурсе передает этому претенденту проект договора управления многоквартирным домом, входящий в состав конкурсной документации.

Председатель комиссии

1. Григорян Армен Камосевич



(подпись)

Заместитель председателя комиссии

2. Попова Татьяна Евгеньевна

(подпись)

Секретарь

3. Бююр Ирина Павловна

(подпись)

Член комиссии

(подпись)

4. Попова Ольга Григорьевна



(подпись)